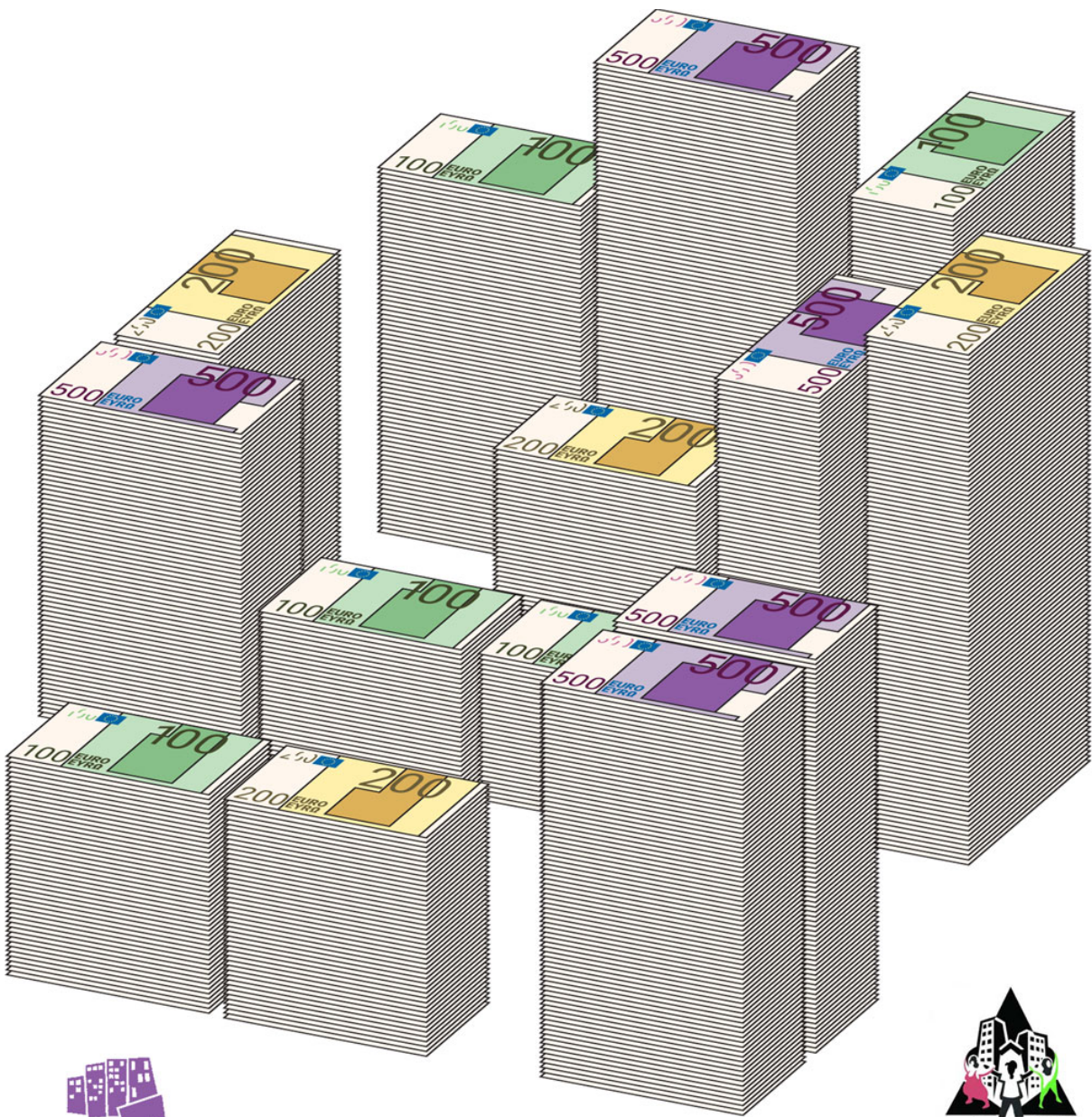


ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΔΡΑΣΗΣ

Κάτω τα χέρια από τα σπίτια μας.

Η χρηματοστρηριοποίηση της στέγης στην ευρώπη.



EUROPEAN ACTION COALITION
FOR THE RIGHT TO HOUSING AND TO THE CITY



Περιεχόμενα.

Εισαγωγή.....	3
Τι είναι η χρηματοστηριοποίηση της στέγης;.....	4
Οι αιτίες της παρούσας κατάστασης.....	5
Κάτω τα χέρια από τα σπίτια μας: Κάλεσμα σε δράση.....	6



Εισαγωγή.

Παντού στην Ευρώπη, οι οικογένειες με χαμηλό εισόδημα, οι άνεργοι, οι άστεγοι, οι ταξιδιώτες, οι νομάδες (κινητή στέγη), και τα νοικοκυριά της μεσαίας τάξης, αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες στην πρόσβαση σε αξιοπρεπή και φτηνή στέγη. Τα ενυπόθηκα δάνεια αγοράς στέγης, τα ενοίκια που συνεχώς αυξάνονται, οι τιμές για την ενέργεια και το νερό αποτελούν το μεγαλύτερο μηνιαίο κόστος που επωμίζονται τα νοικοκυριά.

Οι πολιτικές λιτότητας έχουν επανεφαρμοστεί σε πολλές χώρες μετά την κρίση στεγής του 2008, οι τραπεζίτες, οι ελίτ, οι επενδυτές και οι επιχειρηματίες γης, έχουν γίνει ακόμη πιο ισχυροί οικονομικά, καθώς οι ανισότητες μεγαλώνουν.

Οι αγωγές κατασχέσεων, οι δια της βίας εξώσεις και η συνεχής δημιουργία αστέγων, αυξάνονται σε όλη την Ευρώπη καθώς η προσφορά στέγης μειώνεται και ιδιωτικοποιείται από τα επενδυτικά ταμεία. Από την άλλη οικοδομούνται συνεχώς πολυτελή διαμερίσματα και γραφεία τα οποία παραμένουν άδεια. Η στέγη έχει μετατραπεί σε εμπόρευμα.

Οι υποκείμενες αιτίες αυτής της διαδικασίας αρχίζουν να αποκαλύπτονται και να καταγγέλλονται δημόσια· η συγκέντρωση κεφαλαίου στις πόλεις μας οδηγεί στην εμπορευματοποίηση της στέγης, προς όφελος του ιδιωτικού τομέα και με καταστροφικό τρόπο προκαλεί ανεπίτρεπτη φθορά στους κατοίκους των πόλεων. Οι πόλεις χρησιμοποιούνται για την παραγωγή κέρδους. Τα ανθρώπινα δικαιώματα στην στέγη και την πόλη παραβιάζονται ασύστολα.

Σε αυτή την μπροσούρα: Στοχεύουμε στην προσεκτική περιγραφή της κατάστασης όπως επίσης προσπαθούμε να ρίξουμε άπλετο φως στην χρηματιστηριοποίηση της στέγης και ακολούθως προτείνουμε διάφορους δρόμους για πολιτικές στέγησης, μακριά από τα μεγάλα κτηματομεσιτικά συμφέροντα και την οικονομική κερδοσκοπία.

Καλούμε όλα τα Ευρωπαϊκά κινήματα για την στέγη , όπως και την ευρύτερη κοινωνία να υψώσουν τις φωνές των ενάντια στην χρηματιστηριοποίηση των σπιτιών και των πόλεων μας. Απαιτούμε αξιοπρεπή και φτηνή στέγη για όλους.

Ευρωπαϊκή Συμμαχία Δράσης για το Δικαίωμα στην Στέγη και την Πόλη.

Τι είναι η χρηματοστηριοποίηση της στέγης;

Η χρηματοστηριοποίηση της στέγης είναι η ολοκληρωτική μετατροπή της σε εμπόρευμα στην αγορά του κτηματομεσιτικού τομέα των αγορών αλλά και του χρηματοοικονομικού τομέα των αγορών. Αυτή η μετατροπή επιτρέπει την κερδοσκοπία και ταυτόχρονα συρρικνώνει την κοινωνική λειτουργία της στέγης, και εις ότι αφορά την ουσιαστική κοινωνική ανάγκη αλλά και εις ότι αφορά το θεμελιώδες ανθρώπινο δικαίωμα της στέγης.

Μορφές χρηματοστηριοποίησης.

Σύμφωνα με τοπικές και εθνικές εμπειρίες η χρηματοστηριοποίηση της στέγης στην Ευρώπη προκύπτει σε τρεις βασικές μορφές:

1. Μέσα από υποθήκες (πρόσβαση σε ιδιόκτητη στέγη), με την διαδικασία αυτή να τελειώνει με υπερχρεωμένα νοικοκυριά. Οι υποθήκες πωλούνται ως χρηματοοικονομικά προϊόντα από τις τράπεζες, διαδικασία που μεγεθύνει την κερδοσκοπία ακόμη πιο πολύ. Επιπλέον η διαθεσιμότητα λεφτών και η ευκολία με την οποία δίδονται τα δάνεια αυξάνει τις τιμές των ακινήτων.
2. Οι άμεσες και κερδοσκοπικές επενδύσεις των χρηματικών ταμείων και εταιριών στην αγορά κτηματομεσιτικών και στέγης που καταλήγουν σε αυξήσεις ενοικίων. Οι αυξήσεις στα ενοίκια στην αγορά της στέγης, δυσκολεύουν την πρόσβαση σε αυτήν και δυσκολεύουν ακόμη περισσότερο την διατήρηση της υφιστάμενης στέγης όπου οι ενοικιαστές δυσκολεύονται ακόμη πιο πολύ να πληρώνουν.
3. Οι δημόσιοι -ιδιωτικοί συνεταιρισμοί (PPP Public-Private-Partnership) οι οποίοι έχουν γίνει μια νέα μορφή διοίκησης- διαχείρισης πόλεων, όπου ο ιδιωτικός τομέας έχει τον πιο σημαντικό λόγο και ρόλο σε ότι αφορά την διαδικασία με την οποία παίρνονται οι αποφάσεις. Επιπρόσθετα, το σενάριο φαίνεται να είναι πάντοτε το ίδιο- ο δημόσιος τομέας αναλαμβάνει τον κίνδυνο για οτιδήποτε πάει στραβά, ενώ ο ιδιωτικός τομέας καρπούται απλά το κέρδος. Η πρόσβαση στην στέγη που κτίζεται ως αποτέλεσμα αυτών των συνεργασιών, περιορίζεται σε πολύ μικρά και συγκεκριμένα μέρη της ανθρώπινης κοινωνίας, και όχι σε αυτούς που πραγματικά έχουν ανάγκη την στέγη. Με αυτό τον τρόπο, αυτού του τύπου η στέγη τελικά περνά μέσα στην λογική της κερδοσκοπίας του ιδιωτικού τομέα.

Οι κύριοι πολιτικοί πρωταγωνιστές υπεύθυνοι για την χρηματοστηριοποίηση.

Αυτοί οι πρωταγωνιστές που είναι υπεύθυνοι για την χρηματοστηριοποίηση της στέγης λειτουργούν ταυτόχρονα σε τρία επίπεδα:

1. Υπερεθνικοί και διεθνείς πρωταγωνιστές-Ευρωπαϊκή Ένωση και οι θεσμοί της, Οικονομικοί Θεσμοί, Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, Η διεθνής Τράπεζα, Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.
2. Εθνικά Κράτη και οι θεσμοί τους.
3. Τα Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια.

Οι Συνέπειες της χρηματιστηριοποίησης.

Οι συνέπειες που απορρέουν από τις διαδικασίες της χρηματιστηριοποίησης μπορούν να αναγνωριστούν παντού, παρά την ευρεία ποικιλία εθνικών περιεχομένων:

1. Η σχεδόν ολοκληρωτική ή διαρκής ιδιωτικοποίηση των αποθεμάτων δημόσιας/κοινωνικής στέγης.
2. Αύξηση των ενοικίων στην αγορά στέγης.
3. Ο ολοένα αυξανόμενος αριθμός άδειων κτιρίων.
4. Γή που πωλείται από κράτη και τοπικές αρχές για 'ιδιωτική ανάπτυξη'.
5. Αύξηση του "Αστικού Εξευγενισμού" στις γειτονίες (gentrification) και οι ανάλογα σχετικοί εκτοπισμοί κατοίκων.
6. Η τουριστικοποίηση των αστικών κέντρων.
7. Η εντατικοποίηση της διαδικασίας άνισης ανάπτυξης με την δημιουργία περιοχών υψηλού και χαμηλού εισοδήματος.
8. Ο κοινωνικός διαχωρισμός των πόλεων.
9. Δύσκολη πρόσβαση σε αξιοπρεπή και φτηνή στέγη.
10. Η αυξανόμενη αστεγία.
11. Η ευρύτατα διαδεδομένη χρήση της υποθήκης προς απόκτηση στέγης.

Οι αιτίες της παρούσας κατάστασης.

Η οικονομική κρίση του 2008 και οι πολιτικές λιτότητας.

Η στέγη ως κερδοφόρα επένδυση για το κεφάλαιο, έγινε κύριος στόχος κερδοσκοπίας από τις τράπεζες και τις κτηματομεσιτικές εταιρίες τις τελευταίες 3-4 δεκαετίες. Όμως μετά την πλανητική οικονομική κρίση του 2008, η οποία ξεκίνησε με την έκρηξη της κατάρρευσης της φούσκας των υποθηκών στις ΗΠΑ, ένα κύμα χρέους απλώθηκε σε ολόκληρο τον πλανήτη, ιδιαίτερα στην Ευρώπη. Το χρέος πιά, ζευγαρωμένο με τις πολιτικές λιτότητας, την μείωση των κοινωνικών εσόδων και την συρρίκνωση της Ευρωπαϊκής οικονομίας, οδήγησαν σε πιο ληστρικές πολιτικές από τις τράπεζες και την μεγάλην ιδιοκτησία γης. Άρπαξαν την ευκαιρία για επενδύσεις στην στέγη και τον έλεγχο, σημαντικό έλεγχο, του διαθέσιμου αποθέματος στέγης.

Πολιτικές στις οποίες οι υποθήκες μετατρέπονται σε νέα χρηματοοικονομικά προϊόντα για να πουληθούν στις διεθνείς χρηματοοικονομικές αγορές, οι οποίες επίσης αυξήθηκαν μετά την κρίση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και εθνικές κυβερνήσεις, δεν έδρασαν με βάση τις κοινωνικές ανάγκες να θέσουν δηλαδή αποτελεσματικούς κανονισμούς που να προστατεύουν τους ανθρώπους από εξώσεις.

Τα χρεωμένα νοικοκυριά έπρεπε να χάσουν την στέγη τους προς όφελος του κέρδους, το οποίο κυνηγούν αγρίως οι ληστρικές τράπεζες και η ελίτ.

Ιδιωτικοποίηση.

Σε συγκεκριμένες χώρες, η ιδιωτικοποίηση της κοινωνικής στέγης δημιούργησε ένα σενάριο όπου μέσα του οι ιδιοκτήτες στέγης δεν μπορούν να αντέξουν τις διάφορες χρεώσεις υπηρεσιών για συντήρηση, των διαφόρων κοινών υπηρεσιών και έτσι απειλούνται με έξωση. Αυτό επιπρόσθετα οδήγησε τους ανθρώπους στην σύναψη ενυπόθηκων δανείων έτσι ώστε να ανταποκριθούν σε αυτές τις υποχρεώσεις, κατάσταση που και πάλιν οδηγεί, ως τελικόν αποτέλεσμα, σε εξώσεις.

Η στέγη έχει μετατραπεί σε οικονομικό προϊόν αντί να είναι η κοινωνική απάντηση στην θεμελιώδη ανθρώπινη ανάγκη για στέγη που είναι και ουσιώδες ανθρώπινο δικαίωμα.

Η ιδιωτικοποίηση της δημόσιας κατοικίας προς όφελος των μεγάλων εταιριών οδηγεί στην κερδοσκοπία και τις αυξήσεις ενοικίων. Η ιδιωτικοποίηση διώχνει τους ανθρώπους από τα σπίτια τους και τα μετατρέπει σε οικονομικά προϊόντα στα χέρια των μεγάλων κτηματομεσιτικών και κτηματικών επιχειρήσεων και των πλουσίων ιδιωτών. Γι' αυτό ακριβώς σε πάρα πολλούς αστικούς χώρους πάμπολλα καταλύματα είναι κενά και πολλοί άνθρωποι δεν έχουν στέγη.

«Κάτω τα χέρια από τα σπίτια μας:» Ένα Κάλεσμα για Δράση.

Ποιοί είμαστε;

Η Ευρωπαϊκή Συμμαχία Δράσης για το Δικαίωμα στην Στέγη και την Πόλη είναι ένα δίκτυο από διαφορετικά κινήματα, για την ώρα 28 σε 19 χώρες, που μοιραζόμαστε την πολιτική θέση ότι η στέγη είναι ουσιαστική κοινωνική ανάγκη και ότι η αξιοπρεπής ζωή σε κατάλληλο σπίτι είναι θεμελιώδες ανθρώπινο δικαίωμα.

Εμείς στην Ευρωπαϊκή Συμμαχία Δράσης, θέλουμε να συζητήσουμε και να αντιπαλέψουμε την χρηματιστηριοποίηση των σπιτιών μας, και να αντιταχθούμε στα κράτη και τις κυβερνήσεις που διευκολύνουν και ενισχύουν την θέση και την δύναμη των οικονομικών πρωταγωνιστών. Με την καμπάνια μας ενάντια στην χρηματιστηριοποίηση της στέγης θέλουμε να εγκαθιδρύσουμε «ΣΤΕΓΗ ΧΩΡΙΣ ΚΕΡΔΟΣ.»

Ακριβώς γι' αυτό, η πάλη μας είναι ριζοσπαστική· επειδή παλεύουμε όχι μονάχα εναντίον των αποτελεσμάτων της κρίσης της στέγης, αλλά και εναντίον των αιτίων που την έχουν προκαλέσει. Παλεύουμε ενάντια στην κερδοσκοπική οικονομία της αγοράς ακινήτων και των μεθόδων της, η οποία οδήγησε στην οικονομική κρίση αλλά και τις συνακόλουθες πρακτικές της. Εστιάζουμε την προσοχή στο γεγονός ότι η οικονομία που βασίζεται στις υποθήκες ενισχύει τον νέο επικείμενο κύκλο της ανάπτυξης της αγοράς ακινήτων σήμερα, και της νέας φούσκας που θα σκάσει και πάλιν.

Έχουμε εργαστεί μαζί για το κτίσιμο μιας κοινής αντίληψης και κατανόησης της χρηματιστηριοποίησης, σε όλες της τις μορφές, και αυτό έχει οδηγήσει σε αυτό το αρχικό κείμενο. Καθώς αρχίζουμε την εκστρατεία μας, εργαζόμαστε πάνω σε ένα μεγαλύτερο κείμενο όπου θα υπάρχει εξήγηση κάποιων από τους τρόπους με τους οποίους λειτουργεί η χρηματιστηριοποίηση και τι αυτό σημαίνει για μας και τις κοινότητες μας. Οι απαιτήσεις μας όπως καταγράφονται πιο κάτω είναι το αποτέλεσμα των συζητήσεων που είχαμε.

Οι Απαιτήσεις μας.

« Η στέγη είναι ο χώρος που ζει κανείς , και είναι θεμελιώδες δικαίωμα, όχι εμπόρευμα.»

Η Ευρωπαϊκή Συμμαχία Δράσης, στο πλαίσιο της εκστρατείας της ενάντια στην χρηματοπιστηριοποίηση της στέγης, έχει καθορίσει μερικές απαιτήσεις για όλους τους πρωταγωνιστές που εμπλέκονται σε αυτήν, σε τέσσερεις κύριους τομείς: Δημόσιαν/Κοινωνικήν κατοικίαν, Ιδιωτικές Επενδύσεις, Ψηλά Ενοίκια, και Ενυπόθηκα Δάνεια για Ακίνητα.

Απαιτούμεν:

1. Δημόσια/Κοινωνικήν κατοικία.

- Τερματισμό στην ιδιωτικοποίηση της δημόσιας/κοινωνικής στέγης και της δημόσιας γής.
- Τερματισμό στην χρηματοδότηση των συμπράξεων ιδιωτικού τομέα και δημόσιου.
- Απαιτούμε την συντήρηση της δημόσιας/κοινωνικής στέγης που υπάρχει και το κτίσιμο πολλαπλάσιας στέγης.
- Την υποστήριξη στην ανάπτυξη νέων μορφών στέγης : συνεργατική και συλλογική στέγη, προγράμματα για στέγη σε κοινοτική γη (community land trust), αυτοστέγαση, κινητή στέγη.
- Διεκδίκηση άδειων κτιρίων για κοινωνική στέγη.
- Την θεσμοθέτηση δημόσιας χρηματοδότησης του 2% του Ακαθάριστου εθνικού Προϊοντός για το κτίσιμο νέας δημόσιας/κοινωνικής στέγης.
- Ενσωμάτωση του 30% της στέγης που κτίστηκε από ιδιώτες επιχειρηματίες στα αποθέματα της δημόσιας/κοινωνικής κατοικίας.

2. Ιδιωτικές επενδύσεις.

- Φορολόγηση πολλαπλών ιδιοκτησιών και χρήση των φόρων για την ανάπτυξη δημόσιας/κοινωνικής κατοικίας.
- Υιοθέτηση αποτελεσματικού φορολογικού συστήματος των άδειων και ακατοίκητων καταλυμάτων.
- Τερματισμό της φορολόγησης ιδιοκτητών στέγης με χαμηλά εισοδήματα.
- Τερματισμό της πώλησης των αποθεμάτων γης σε ιδιωτικές εταιρίες ανάπτυξης γής.

3. Ψηλά ενοίκια.

- Επανεγκαθίδρυση και επαναφορά μηχανισμών ελέγχου ενοικίων, ιδιαίτερα στον ιδιωτικόν τομέα.
- Τα ενοίκια να συνάδουν με τα εισοδήματα όλων των ενοικιαστών.
- Αλλαγή εθνικών νομοθετικών πλαισίων για μεγαλύτερη προστασία των ενοικιαστών ιδιαίτερα σε περίπτωση απειλής για έξωση.

4. Δάνεια και Υποθήκες για ακίνητα.

- Να σταματήσουν οι πολιτικές πρόσβασης σε ενυπόθηκα δάνεια και να κτιστεί αντίθετα δημόσια /κοινωνική στέγη.
- Να σταματήσουν οι εξώσεις και να διασφαλιστεί το δικαίωμα κάποιου να παραμείνει στο σπίτι του σε περίπτωση που αδυνατεί να εκπληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις.
- Ματαίωση ή μείωση του χρέους από υπόθηκη σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση κάποιου.
- Αλλαγή νομοθεσίας για τα ενυπόθηκα δάνεια και να διασφαλιστεί η άρση της πληρωμής των δανείων όταν ένα νοικοκυριό βρίσκεται σε οικονομική δυστοκία.
- Δημιουργία ταμείου για την στήριξη και ασφάλιση νοικοκυριών που είναι σε κατάσταση ανασφάλειας.

Οι απαιτήσεις μας περιληπτικά:

- Τερματισμός της κρατικής επιχορήγησης τραπεζών και υποθηκών.
- Τερματισμός της ιδιωτικοποίησης της δημόσιας/κοινωνικής στέγης.
- Υποστήριξη της οικοδόμησης και συντήρησης καλής ποιότητας δημόσιας μη κερδοσκοπικής στέγης
- Τερματισμός των εξώσεων.
- Έλεγχος του ιδιωτικού συστήματος ενοικίων για την προστασίαν των δικαιωμάτων των ενοικιαστων.

Υπάρχουν πολλοί τρόποι να εμπλακεί κανείς - θα μπορούσες:

- Να μας πληροφορήσεις για τον αγώνα για την στέγη στην πόλη σου ή την γειτονιά σου - γράψε κάτι γι'αυτό στην ιστοσελίδα μας.
- Έλα να συναντήσεις ομάδες που παλεύουν για την δικαιοσύνη στην στέγη, για να μάθεις πως οργανώνονται (είτε σε συναντήσεις για καμπάνιες, είτε μέσα από τα προγράμματα μας για ανταλλαγές).
- Ζήτα την στήριξη μας για να ξεκινήσεις μια τοπική κινηματική ομάδα δράσης.
- Λάβε μέρος στις συντονισμένες μας ημέρες δράσης.
- Μάθε για όλη την άλλη δουλειά που κάνουμε ως Συμμαχία δράσης.

Δες:

www.housingnotprofit.org

Fb: @europeancoalition

Twitter: @4housingand the city

housing@riseup.net

